

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses der Gemeinde Burg (Dithm.)
am Donnerstag, 09.03.2023, um 19:00 Uhr

Raum, Ort: Sitzungssaal Amtsverwaltung, Holzmarkt 7, 25712 Burg (Dithm.)

Anwesenheit

Anwesende:

Ausschussmitglieder

Boie Lorenz, Ausschussvorsitzende/r

Stephan Sönnichsen-Berau, Stellv. Ausschussmitglied ab 19:55 Uhr zu TOP 5

Christian Domeyer, Bürgerliches Ausschussmitglied

Rainulf Orth, Bürgerliches Ausschussmitglied

Michael Pankow, Bürgerliches Ausschussmitglied

Volkmar Jahnke, Stellv. Ausschussmitglied

weitere Anwesende

Karl-Heinz Conson, Bürgermeister

Verwaltung

Tobias Hebbeln, Protokollführer/-in

Gäste

Bernd Epler, Leiter Bauhof

Niels Davidsen, GP Joule

Ulrich Dietrich, GP Joule

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Rolf Ladwig, Ausschussmitglied fehlt entschuldigt

Dieter Frisch, Ausschussmitglied fehlt entschuldigt

Katrin Wandt, Ausschussmitglied fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 25.10.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 4 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

- 5 Vortrag der Firma GPJoule durch Herrn Niels Davidsen über mögliche Fernwärme für das Neubaugebiet Bebauungsplan 27 "westlich der Bebauung Stieweg und nördlich der Buchholzer Straße"
- 6 Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes
- 7 Bebauungsplan 27 der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "Buchholzer Straße"
hier: Abschluss eines Erschließungsvertrages
- 8 Barrierefreie Erschließung des ZOB-Bereiches
hier: Freigabe der Entwurfsplanung und Grundsatzbeschluss zur Auftragsvergabe
- 9 Vandalismus in den Bahnhofstoiletten (evtl. Videoüberwachung)
- 10 Fahrzeug für den Burger Wald
- 11 Wahlwerbung im Gemeindegebiet (GV 15.12.2022 - TO 17.3)
- 12 Gehweg Storchenallee
- 13 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 14 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 15 Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 25.10.2022 (nichtöffentlicher Sitzungsteil)
- 16 Sachstand Bauentwicklungsmaßnahmen:
 - 16.1 Erwin-Behn-Straße
 - 16.2 Buchholzer Straße / Ecke Feldstraße
 - 16.3 Wohnmobilstellplatz Hochdonner Straße
 - 17 Personalangelegenheiten Bauhof

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Boie Lorenz eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Auf Antrag des Ausschussvorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die Tagesordnungspunkte 15 bis 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, da berechtigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls dies erfordern. Die Sitzung ist ansonsten öffentlich.

2. Einwohnerfragestunde

Seitens einer Anliegerin des Fasanenweges wird angemerkt, dass durch eine Hecke die Sicht bei der Ausfahrt aus dem Fasanenweg zur Kreuzung Storchenallee sehr eingeschränkt ist. Weiterhin trägt die Anliegerin vor, dass dort auch viele Autos parken. Sie schildert, dass durch die Sichteinschränkung sehr gefährliche Verkehrssituationen entstehen und bittet um Prüfung, ob dort Handlungsmöglichkeiten bestehen.

3. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 25.10.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 25.10.2022 (öffentlicher Sitzungsteil) werden keine Einwände erhoben.

4. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

Es sind keine Beschlüsse bekanntzugeben.

5. Vortrag der Firma GPJoule durch Herrn Niels Davidsen über mögliche Fernwärme für das Neubaugebiet Bebauungsplan 27 "westlich der Bebauung Stieweg und nördlich der Buchholzer Straße"

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Ausschussvorsitzender Boie Lorenz die Herren Niels Davidsen und Ulrich Dietrich von der Firma GP Joule.
Herr Niels Davidsen stellt das Unternehmen und die Pläne einer möglichen Fernwärme für das Neubaugebiet anhand einer Präsentation vor, welche mit der Niederschrift versandt wird.

6 . Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt dem Ausschuss eine ausführliche Vorlage der Verwaltung vor. Ausschussvorsitzender Boie Lorenz geht noch einmal kurz auf den Inhalt ein. Der Ausschuss erkennt die Notwendigkeit zur Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes, schließt sich der Empfehlung der Verwaltung jedoch an, sich frühestens im 4. Quartal 2023, gleichwohl aber spätestens bis zum Ende des 1. Quartals 2024 mit der Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes und der Art der Umsetzung zu befassen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, von der Verpflichtung zur Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes für die Gemeinde Burg (Dithm.) als Unterzentrum Kenntnis zu nehmen. Vor dem Hintergrund der anstehenden Kommunalwahl und den noch ausstehenden Durchführungsverordnungen zum Energiewende- und Klimaschutzgesetz wird die Angelegenheit zurückgestellt bis zunächst zum 4. Quartal 2023.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7 . Bebauungsplan 27 der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "Buchholzer Straße" hier: Abschluss eines Erschließungsvertrages

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt dem Ausschuss eine ausführliche Vorlage der Verwaltung vor. Ausschussvorsitzender Boie Lorenz geht noch einmal kurz auf die Vorlage sowie den Erschließungsvertrag ein.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, den vorliegenden Erschließungsvertrag für das Bebauungsgebiet Nr. 27 mit der Abwasser und Service Burg, Hochdonn GmbH abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8 . Barrierefreie Erschließung des ZOB-Bereiches hier: Freigabe der Entwurfsplanung und Grundsatzbeschluss zur Auftragsvergabe

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt dem Ausschuss eine ausführliche Vorlage der Verwaltung vor. Ausschussvorsitzender Boie Lorenz geht noch einmal kurz auf die Vorlage ein und erläutert die aktuellen Entwurfspläne für die barrierefreie Erschließung des ZOB-Bereiches.

Beschluss:

Die Entwurfspläne vom 09.02.2023 werden zur Kenntnis genommen. Einwände werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 . Vandalismus in den Bahnhofstoiletten (evtl. Videoüberwachung)

Bauhofleiter Bernd Epler berichtet über die vielen Schmierereien in den Bahnhofstoiletten. Weiterhin wird berichtet, dass sogar die Reinigungskraft bereits verbal angegriffen wurde. Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass aufgrund der jetzigen Situation gehandelt werden muss. Es werden mehrere Lösungen vorgeschlagen. Nach kurzer Diskussion ist man sich jedoch einig, dass eine Videoüberwachung zunächst am sinnvollsten ist.

Es wird vorgeschlagen, Angebote für eine Videoüberwachung der Toiletten einzuholen. Zusätzlich soll geprüft werden welche Mehrkosten entstehen, wenn ebenfalls die Fahrradständer sowie der Tunnel überwacht werden.

Beschluss:

Es wird beschlossen, eine Videoüberwachungsanlage für den Bereich der Bahnhofstoiletten unter Beachtung der rechtlichen Grundlagen insbesondere der datenschutzrechtlichen Regelungen anzuschaffen und zu installieren. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

10 . Fahrzeug für den Burger Wald

Ausschussvorsitzender Boie Lorenz berichtet zunächst über den Holzverkauf aus dem Wald. Es konnten Erlöse in Höhe von ca. 11.800 € erzielt werden. Um sich im Wald fortbewegen zu können, ist die Anschaffung eines Fahrzeuges notwendig. Derzeit wird dort mit einem PKW gefahren, welcher nur sehr eingeschränkt im Wald genutzt werden kann. Es wird vorgeschlagen, die Erlöse aus dem Holzverkauf als Anzahlung für ein neues Fahrzeug zu nutzen.

Zur Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses sollen entsprechende Angebote für die Anschaffung eines Fahrzeuges vorliegen, damit der Ausschuss über die Art der Finanzierung abstimmen kann.

Beschluss:

Der Ausschuss erkennt die Notwendigkeit der Anschaffung eines Fahrzeuges für den Wald. Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss wird beauftragt, über die Anschaffung abschließend zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11 . Wahlwerbung im Gemeindegebiet (GV 15.12.2022 - TO 17.3)

Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.12.2022 wurde angeregt, dass die Aufstellung und Anbringung von Wahlplakaten auch an Straßenlaternen möglich sein soll. Ausschussvorsitzender Boie Lorenz berichtet, dass dies bereits möglich ist und eine Beratung über diesen Punkt nicht mehr notwendig ist.

12 . Gehweg Storchenallee

Ausschussvorsitzender Boie Lorenz berichtet über den Zustand des Gehweges in der Storchenallee. Weiterhin spricht er weitere sanierungsbedürftige Gehwege an. Es wird angeregt, ein Kataster aufzustellen und entsprechende Prioritäten für die Sanierung zu vergeben. Im Haushalt sollen pro Jahr für die Sanierung 20.000 € bereitgestellt werden.

Beschluss:

Es wird beschlossen, ein Sanierungskataster für die Gehwege in der Gemeinde zu erstellen. Für die Sanierung sollen im Haushalt pro Haushaltsjahr 20.000€ bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13 . Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

13.1 Altenheim Waldstraße

Es wird berichtet, dass das Altenheim in der Waldstraße wieder in Betrieb ist. Dort wird eine 30er Zone eingerichtet.

13.2 Geschwindigkeitsmessung Burgstraße

Es wurde eine Geschwindigkeitsmessung in der Burgstraße neben dem Café durchgeführt. Das Ergebnis ergab, dass dort über 99 % der Fahrzeuge die Geschwindigkeitsbegrenzung einhalten. Durch die Kopfsteinpflaster ist es trotzdem sehr laut in diesem Bereich.

13.3. Pumptrack

Neben dem Schwimmbad soll eine Pumptrack errichtet werden. Es gab bereits Kontakt mit der Firma Pumptrack und erste Entwürfe wurden erstellt. Weiterhin hat die Firma drei Kostenschätzungen abgegeben, welche alle unter den eingestellten 150.000 € im Haushalt liegen.

13.4 Bauhof

Es wird über die aktuelle Arbeitsverteilung des Bauhofes berichtet. Über 50% der Arbeitszeit nimmt die Pflege der Grünanlagen in Anspruch.

Außerdem wird die Kostenentwicklung der Tankkosten vorgestellt.

Abschließend wird die Gebührenordnung des Bauhofes beraten. Die Gebührenordnung soll angepasst werden. Die Verwaltung bereitet bereits eine neue Gebührenordnung vor.

14 . Verschiedenes

Es wird vorgeschlagen, dass bei den Gehwegsanierungen auch die Barrierefreiheit berücksichtigt werden soll.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden entsprechend dem Beschluss durch den Bauausschuss unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Vorsitz

Protokollführung